



REMBRANDTSTRAAT 11

9363 BG MARUM

€ 249.000 K.K.

2/1 Kapwoning

Op loopafstand van het centrum

Perceeloppervlakte 290 m²

8 zonnepanelen aanwezig

INLEIDING

REMBRANDTSTRAAT 11, 9363 BG MARUM

Deze goed onderhouden en compleet gemoderniseerde 2/1 kapwoning is op loopafstand gelegen van het centrum van Marum. Het perceel is 290 m² groot, de achtertuin is op het zuiden gelegen, er zijn 8 stuks zonnepanelen. De woning is voorzien van vloerverwarming op de begane grond, de binnendeuren en kozijnen zijn vervangen, de wanden zijn strak gestukt, de meterkast is vervangen evenals het schakelmateriaal. Verwarming en warm water middels cv-ketel bouwjaar 2007. De kozijnen op de begane grond zijn van hout en op de verdieping van kunststof. De spouwmuren zijn na geïsoleerd.

Marum ligt aan de A7 waardoor de grotere steden eenvoudig zijn aan te rijden. Openbaar vervoer is goed geregeld. In het dorp zijn alle basisvoorzieningen voorhanden. Er is ook een openlucht zwembad en diverse sportvoorzieningen. Er is een integraal kindcentrum welke in 2022 is geopend. Ruim aanbod in kinderopvang. Natuur en wandel en fietsgebieden zijn om de hoek.



LIGGING EN INDELING

REMBRANDTSTRAAT 11, 9363 BG MARUM

Begane grond

Zijentree, hal met meterkast, trapopgang, toilet en toegang tot de kelder. Doorzon woonkamer met laminaatvloer, paneeldeuren, strakke wanden en plafonds. Keuken met 4-pits gasstel, afzuigkap en vaatwasser. Er is een aangebouwde stenen berging met meerdere witgoedansluitingen.



Eerste verdieping

Overloop, 3 slaapkamers waarvan 1 met vaste kast, bergkast met cv-ketel opstelling. Badkamer met douche, wastafel en radiator. Middels een luik is de bergzolder/vliering bereikbaar.



Tuin

Achtertuin op het zuiden gelegen, bestraat terras en gazon. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, er is verharding t.b.v. oprit aangebracht.



Bijzonderheden

Compleet gemoderniseerd

8 stuks zonnepanelen

Op loopafstand van het centrum

Verharding t.b.v. oprit aangebracht

Aanvaarding kan op korte termijn

FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1963

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 290 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 74,2 m²

Inhoud 342 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noorden

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Oriëntering Zuiden

Tuin 2 - Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel C

KENMERKEN

CV ketel

Bouwjaar	2007
----------	------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
--------------------	--

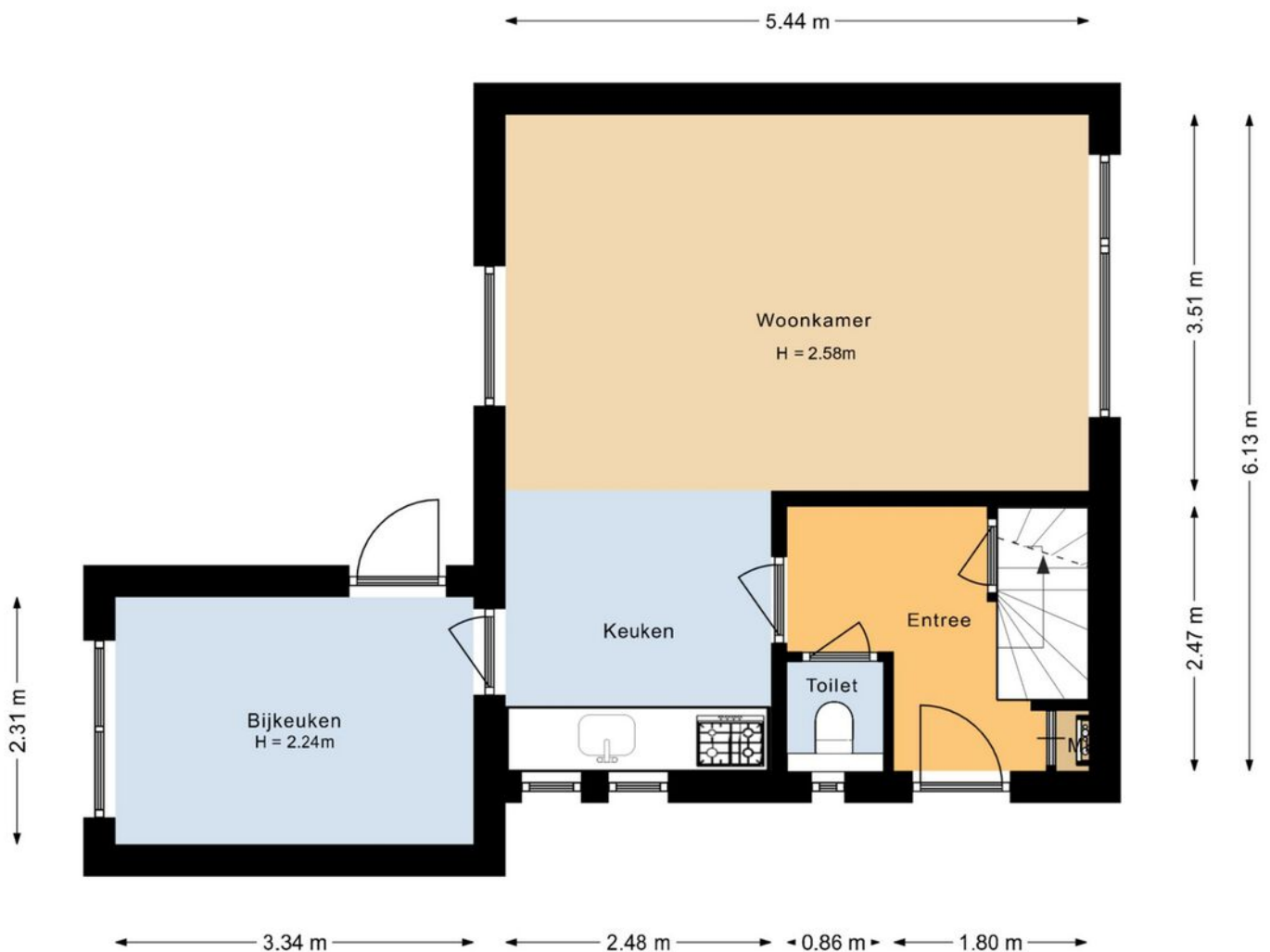
Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN

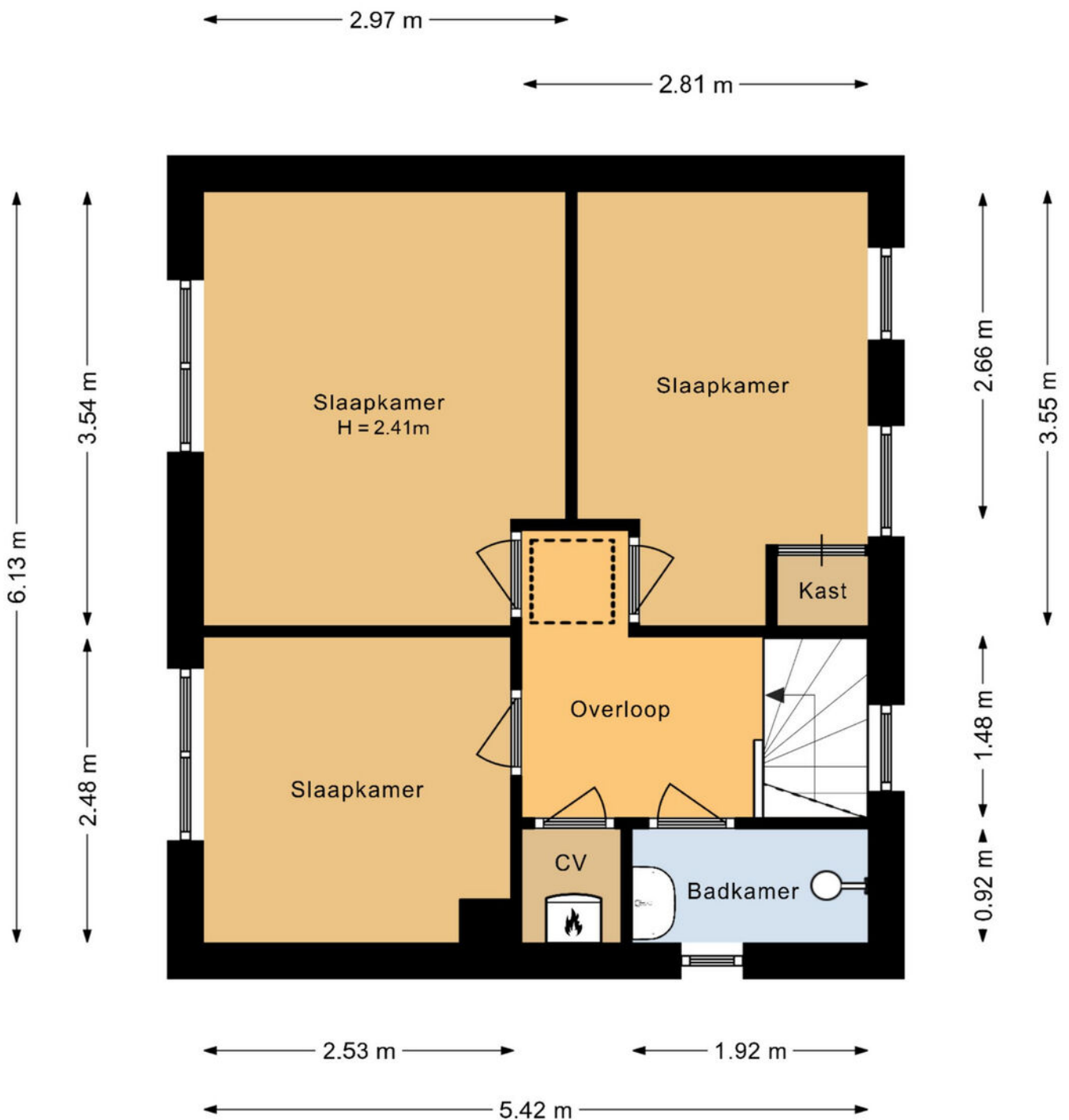
Rembrandtstraat 11
Marum
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

TEKENINGEN

Rembrandtstraat
Marum
Eerste verdieping



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl